

ALiC

مدينة عمّان اللوجستية والصناعية
حيث الموقع الاستثنائي... والاستثمار الأمثل



NOBLES نوبلس

- ☎ 00962 79 761 761 8 / 00962 6 55 46 161
- 🌐 noblesproperties.com
- ✉ info@noblesproperties.com
- 📷 @noblesproperties
- 📺 @noblesproperties
- 📍 Amman, Jordan, Mecca St, Al Hijaz Tower, (406)

الأقرب إلى كل ما يهمّ عملك

تقع مدينة عمّان اللوجيستية والصناعية في جنوب عمّان، على طريق عمّان التنموي، بالقرب من طريق المطار؛ لتشكل مركزًا حديثًا للصناعة والخدمات اللوجيستية المتكاملة.

من قلب الأردن، تُطل مدينة عمّان اللوجيستية والصناعية لتجسد رؤيةً حديثة للاستثمار والتنمية الصناعية في المنطقة، وتشكّل منصة متكاملة تجمع بين التصنيع والتخزين والتوزيع، ضمن منظومة تدعم النمو والتوسع المستقبلي؛ مستفيدة من موقع استراتيجي واستثنائي يربطك بمطار الملكة علياء الدولي والمراكز اللوجيستية والموانئ، ما يجعلها مركز عبور بين الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية. هنا، تتحوّل المسافات إلى فرص، وتتقاطع البنية التحتية المتقدمة مع الخبرة المحلية والشراكات العالمية، في مشروعٍ صُمم ليفتح الطريق نحو مستقبلٍ صناعي مزدهر من عمّان إلى العالم.



شارع ١٦ متر

95

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1054m2 1094m2 1109m2 1107m2 1107m2 1105m2 1106m2 1104m2 1137m2 1058m2

88 87 86 85 84
5519m2 5634m2 5636m2 5639m2 5641m2

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21
1258m2 1311m2 1310m2 1309m2 1308m2 1307m2 1306m2 1305m2 1650m2 1316m2 1311m2

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
2000m2 2000m2 2000m2 2001m2 2001m2 2002m2 2002m2 2003m2 2546m2 6048m2

83 82 69 68 81 80 79 78 77 76 75 74
3000 m2. 2979m2 3022m2 3000m2 2832m2 2722m2 2728m2 2735m2 3000 m2. 2968m2 3031m2 3000 m2.

67 66 53 52 65 64 63 62 61 60 59 58
3000m2 3030m2 2970m2. 3030m2 2759m2. 2716m2 2728m2 2741m2 3005m2 3000 m2. 3000 m2. 3012m2

89
79850m2

94 93 92 91 90 98
5801m2 5003m2 5003m2 5003m2 5000m2 5430m2

51 50 49 48 47 46 45 44 43
2797m2 2797m2 2797m2 2797m2 3404m2 2753m2 2796m2 2796m2 8414m2

شارع ١٤ متر

شارع ١٤ متر

شارع ١٤ متر

- مستودعات
- منطقة لوجستية
- صناعات متوسطة
- تجاري
- صناعات خفيفة
- خدمات عامة

تسهيلات اقتصادية

- تخفيض بنسبة 50% من ضريبة الدخل المستحقة لمدة 5 إلى 10 أعوام من تاريخ التشغيل الفعلي
- إعفاء كامل أو جزئي من الرسوم الجمركية وضريبة المبيعات على المستوردات الخاصة بالمشروع (الألات والمعدات ومواد البناء)
- أولوية في الحصول على الخدمات والبنية التحتية من الجهات الحكومية



- لأن الاستثمار يحتاج إلى ما هو أبعد من الموقع الجغرافي
- إلى مكان يجمع بين الاستقرار والانفتاح الاقتصادي
- ويقدم للمستثمرين بيئة تدعمها اتفاقيات تجارية واسعة
- وبنية تحتية متطورة، وكفاءات بشرية مؤهلة
- وحوافز تسرع تأسيس الأعمال وتوسّعها بثقة

مزايا استثمارية

- موقع استراتيجي يربطك بمطار الملكة علياء والمناطق الصناعية والمراكز الجمركية
- سند ملكية مستقل لكل قطعة أرض
- إدارة تشغيلية محترفة وخدمات أمنية على مدار الساعة

مرونة مالية

تقدم لك نوبلز العقارية حلول تمويلية تساعدك في إطلاق استثمارك

خيارات تمويل وتأجير
ميسرة

أقساط تصل حتى 36
شهرًا بدون فوائد

فائدة 0%



توفر لك مدينة عمان اللوجستية والصناعية

مخازن ومستودعات جاهزة
تناسب احتياجات التصنيع
والتخزين

أراضي صناعية
باستخدامات متعددة

بنية تحتية حديثة جاهزة لبدء أعمالك

- شبكة طرق واسعة بعرض يتراوح بين 16 و24 متراً.
- إدارة متكاملة للمدينة تشمل التشغيل والصيانة والخدمات والنظافة.
- بيئة آمنة وحراسة على مدار الساعة.
- أسوار وبوابات مراقبة بنظام أمني متكامل.



ALiC

هنا يبدأ مستقبل الاستثمار
الصناعي في الأردن

تنظيم أراضٍ متنوّع يخدم جميع القطاعات

تتميّز مدينة عمّان اللوجستية والصناعية بتنوّع استخدامات أراضيها؛ لتلبّي احتياجات المستثمرين، سواء للصناعات الخفيفة أو المتوسطة أو الأنشطة الخدمية والتجارية على الواجهات الرئيسية.

ويمنح نظام البناء المرن في المدينة إمكانية إقامة منشآت بارتفاع يصل إلى 18 مترًا، وبنسبة بناء تغطي 50% من مساحة الأرض، ضمن بيئة تخطيطية مدروسة تدعم الكفاءة التشغيلية وتسهّل التوسّع المستقبلي.

